

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 41/11.03.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de vânzare prin negociere directă a terenului situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37594

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 11958/26.03.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 15810/08.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- raportul de evaluare nr. 41/11.03.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11958/15.03.2019;

- prevederile H.C.L. nr. 453/26.11.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situate în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Buciu Gabriel;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 41/11.03.2019 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 37594 și carte funciară nr. 37594, către domnul Buciu Gabriel.

Art.3. Prețul minim de negociere este de _____ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - Consilier local;
2. _____ - Consilier local;
- _____ - Consilier local – înlocuitor;
3. Tătaru Carmen Mihail - Director D.P.P.;
- Grindeanu Costinel Alexandru- Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, domnului Buciu Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

L.D.



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiu.ro, e-mail: primaria.targuiu@xnet.ro

NR. 15810/08.04.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 41/11.03.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tatarascu, nr.3, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37594

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Solicitarea nr. 46457/06.11.2018 formulată de dl. Buciu Gabriel, privind cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp înscris în C.F. 37594 a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 453 din 26.11.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp înscris în C.F. 37594 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, care statuează „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

NR. 11958/26.03.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

REFERAT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 41/11.03.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tatarascu nr.3, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37594

Prin H.C.L. nr.453 din 26.11.2018, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 300mp, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tatarascu, nr.3, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 37594 în vederea vânzării către dl. Buciu Gabriel.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de dl Buciu Gabriel în baza Contractului de suprafață numărul 33182/14.09.2018, pe acesta având o locuință, conform extrasului cf anexat.

Prin Raportul de evaluare cu nr.41 din 11.03.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 18.500lei respectiv, 3900Euro (13 Euro/mp) pentru suprafața totală de 300mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tatarascu, nr.3, județul Gorj, prin negociere directă către dl. Buciu Gabriel, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen | - Director adjunct D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Buciu Gabriel

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 586/20.11.2018;
- cererea nr. 46457/06.11.2018 a domnului Buciu Gabriel;
- referatul nr. 46457/13.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 49126/20.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de suprafață nr. 33182/14.09.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1342/22.06.2018;
- extras de carte funciară nr. 72852/23.10.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.06.2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 123, alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 3, județul Gorj, aferent imobilului construcție cu destinația de locuință, identificat prin nr. cadastral 37594.

Art.2. Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol – Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol – Cadastru, domnului Buciu Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Gherghe Mihai Alexandru



CONTRASEMNNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de 26.11.2018, cu un număr de 18 voturi pentru, _ voturi împotriva, 1 abțineri, exprimate din numărul total de 19 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.
Târgu Jiu

Nr. 453 din 26.11.2018